



Cena: Dogovor

LN 5076  
KATASTARSKA PARCELA 5177  
KATASTARSKA OPŠTINA Tavankut

A0103

**TIP OBJEKTA** ZGRADA POSLOVNIH USLUGA-HLADNJAČA

**GRAD** Subotica , Donji Tavankut

**ULICA** Marka Oreškovića bb

**SPRATNOST** PR

**POVRŠINA ZGRADE** 1.393 m2 (osnova objekta)

**POVRŠINA ZEMLJIŠTA** 2.513 m2

**OPIS**

Objekat poljoprivrede - Hladnjača locirana je u okviru seoskog naselja Donji Tavankut na oko 8km od Subotice.

Prizemne je spratnosti, površina osnove je 1.393m2, visina slemena 6m, skladišnog je kapaciteta 1.300t (paritet jabuka).

Sastoji se od nadstrešnice (oko 100m2) posle koje se nalazi prostorija sortirnice (komora 1 – pothlada, kapaciteta 400 t) od koje se odvajaju dve komore (komora 2 kapaciteta 200 t i komora 3 kapaciteta 700 t).

Hladnjača je izgrađena 1990. godine materijalima standardnog kvaliteta za vrstu objekata kojima pripada. 2015. godine postavljeni su reparirani kondezatori, nova vrata na komorama, izvršeno je uređenje podova novim slojem betona.

Objekat je opremljen rashladnom opremom u skladu sa potrebama delatnosti. Po komorama su raspoređeni isparivači, dok se ispred objekta nalaze postavljeni kondenzatori i kompresor.

